

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍDEČ



<b>Zadavatel:</b>	Obec Řídeč
<b>Pořizovatel:</b>	Městský úřad Šternberk, odbor výstavby
<b>Projektant:</b>	ing. arch. Irena Čehovská, Atelier „R“ Wellnerova 14 779 00 Olomouc
<b>Spolupráce:</b>	ing. arch. Viktor Čehovský
<b>Datum:</b>	říjen 2025

## **II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ŘÍDEČ**

### **II. A TEXTOVÁ ČÁST**

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍDEČ	3
2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	5
3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	10
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	10
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	10
6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACI O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	20
7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	21
8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	24
9. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	24
10. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ZMĚNU OBSAŽENÝCH VE ZPRÁVĚ O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	24
11. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	29
12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	29
13. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK	32

#### **PŘÍLOHA Č. 1**

#### **SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

(SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA K ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ŘÍDEČ)

### **II.B. GRAFICKÁ ČÁST**

II/1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II.2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50000
II.3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

## **II. A. TEXTOVÁ ČÁST**

### **1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍDEČ**

#### **Projednání a schválení zprávy o uplatňování územního plánu, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu**

Zastupitelstvo obce Řídeč vydalo 05.05.2010 Územní plán (dále též „ÚP“) Řídeč. Opatření obecné povahy, kterým byl ÚP vydán, nabylo účinnosti dne 21.05.2010.

Dne 17.12.2015 byla obecním zastupitelstvem schválena první Zpráva o uplatňování Územního plánu Řídeč.

Na základě požadavku vyplývajícího z ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s využitím ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, byla zpracována zpráva o uplatňování Územního plánu Řídeč – v pořadí druhá od doby vydání platného ÚP - (dále též jen „zpráva“). Součástí zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Řídeč jsou pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Řídeč.

Pořizovatelem územně plánovací dokumentace je v souladu s ust. § 6 odst. 1 stavebního zákona Městský úřad Šternberk, odbor stavební.

Zastupitelem určeným pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územně plánovací dokumentace, tedy i zpracování zprávy o uplatňování územního plánu, byl Zastupitelstvem obce Řídeč dne 30.03.2023 schválen starosta obce Jaroslav Míča.

Návrh zprávy byl v souladu s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán podle ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Projednání návrhu zprávy bylo oznámeno dne 07.09.2023 jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva pořizována, i oprávněným investorům a současně bylo projednání návrhu zprávy oznámeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na fyzické i elektronické úřední desce pořizovatele a Obecního úřadu Řídeč ode dne 11.09.2023 do 12.10.2023. Návrh zprávy byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadě Řídeč a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Šternberk a Obecního úřadu Řídeč.

Ve lhůtě do 15ti dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou, tj. do 11.10.2023, mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Ve lhůtě do 30ti dnů od obdržení návrhu zprávy mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele svá vyjádření a požadavky na obsah zprávy vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

K návrhu zprávy o uplatňování obdržel pořizovatel 7 stanovisek dotčených orgánů a vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování. Podněty sousedních obcí nebyly uplatněny, rovněž nebyly uplatněny žádné připomínky.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku č.j. KUOK 110565/2023 ze dne 03.10.2023 k návrhu zprávy vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast a současně uvedl, že neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Řídeč na životní prostředí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu zprávy a navrhnul úpravu návrhu zprávy k vyhovění oprávněným požadavkům a připomínkám dotčených orgánů, vyplývajících z právních předpisů, slučitelnými s cíli a úkoly územního plánování a zájmy obce a upravený návrh zprávy předložil ke schválení zastupitelstvu obce v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a § 47 odst. 4 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Řídeč dne 24.10.2023 usnesením č. 7/4/2023 schválilo Zprávu č. 2 o uplatňování Územního plánu Řídeč, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Řídeč. Změna č. 1 ÚP Řídeč je tedy pořizována na základě zprávy o uplatňování ÚP v uplynulém období.

### **Návrh změny územního plánu a jeho projednání s dotčenými orgány ve společném jednání, veřejné projednání návrhu změny územního plánu**

Na základě schválené zprávy, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Řídeč vypracoval obcí Řídeč vybraný zhotovitel - projektant oprávněný k projektování územně plánovací dokumentace - návrh Změny č. 1 Územního plánu Řídeč (dále též „změna ÚP“).

Návrh změny ÚP obdržel pořizovatel v dubnu 2025.

V průběhu zpracovávání návrhu změny ÚP nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Pořizování Změny č. 1 ÚP Řídeč nadále probíhalo podle tohoto zákona.

Podle ust. § 93 odst. 5 a § 94 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizovatel oznámil přípisem ze dne 14.04.2025, v souladu s ust. § 334b stavebního zákona, místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny ÚP a adresu uložení návrhu změny ÚP jednotlivě dotčeným orgánům, obci Řídeč, krajskému úřadu a sousedním obcím. Společné jednání o návrhu změny ÚP se konalo v sídle pořizovatele (v budově odboru stavebního Městského úřadu Šternberk) dne 12.05.2025. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 15 dnů ode dne konání společného jednání o návrhu změny ÚP. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce a krajský úřad uplatnit připomínky.

V rámci společného jednání obdržel pořizovatel 9 stanovisek dotčených orgánů, připomínky sousedních obcí nebyly uplatněny.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Řídeč bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 14. 04.2025 do 28. 05. 2025 na úřední desce pořizovatele a Obecního úřadu Řídeč a také způsobem umožňujícím dálkový přístup (na elektronické úřední desce pořizovatele i Obecního úřadu Řídeč). Návrh změny ÚP byl současně vystaven k veřejnému nahlédnutí od 14.04.2025 do 28.05.2025 na Obecním úřadě Řídeč a na Městském úřadě Šternberk, odboru stavebním, a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup. Veřejné projednání bylo jednotlivě oznámeno oprávněným investorům. Veřejné projednání návrhu změny se uskutečnilo dne 12.05.2025 v budově obecní tělocvičny, Řídeč 304, jeho součástí byl odborný výklad projektanta – Ing. arch. Ireny Čehovské. O průběhu projednání byl proveden záznam.

V rámci veřejného projednání o návrhu změny ÚP nebyla uplatněna žádná připomínka.

V souladu s ust. § 98 odst. 1 stavebního zákona, v součinnosti s určeným zastupitelem, pořizovatel vyhodnotil stanoviska uplatněná v rámci společného jednání o návrhu změny ÚP.

Podrobnosti o požadavcích dotčených orgánů a způsobu jejich splnění jsou zpracovány v samostatné kapitole odůvodnění změny územního plánu –5. *Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

Připomínky k návrhu změny územního plánu nebyly v rámci veřejného projednání uplatněny.

Následně pořizovatel podle ust. § 101 odst. 1 stavebního zákona zaslal návrh vyhodnocení stanovisek s žádostí o vydání stanoviska podle ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona. Nadřízený orgán vydal souhlasné stanovisko pod č.j.: KUOK 108661/2025 dne 24.09.2025.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 104 odst. 1 stavebního zákona přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací a dospěl k závěru, že návrh změny územního plánu je s těmito taxativně vymezenými požadavky stavebního zákona v souladu. Rozpory při pořizování územního plánu nebyly řešeny. Po dopracování odůvodnění územního plánu pořizovatel předložil návrh Změny č. 1 Územního plánu Řídeč Zastupitelstvu obce Řídeč s návrhem na jeho vydání.

## 2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

### 2.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY (PÚR ČR)

Při zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Řídeč byla respektována **Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)** schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833 a Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542 a Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89, (dále jen PÚR ČR). Pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území je úplné znění PÚR ČR závazné od 1. března 2024.

**Z PÚR ČR vyplývají pro řešení Změny č. 1 ÚP Řídeč tyto skutečnosti a požadavky:**

#### 2.1.1 Republikové priority

Změna č.1 ÚP Řídeč respektuje definované priority územního plánování:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického asociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Změna č. 1 respektuje všechny hodnoty území převzaté z ÚAP ORP a zjištěné při doplňujících průzkumech a rozborech. Dílčí změny se týkají změn ve využití ploch v těsné návaznosti na zastavěné území. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání byly v územním plánu stanoveny tak, aby realizovaná zástavba nenarušila stávající urbanistickou strukturu osídlení a charakter stávající zástavby ani krajinný ráz.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Návrhem urbanistické koncepce ve Změně č.1 jsou zachovány možnosti rozvoje primárního sektoru. Rozšíření ploch rodinného bydlení je navrženo v ploše na zastavěné území bezprostředně navazujícím, návrh řešení je tedy bez negativního vlivu na zemědělskou a ekologickou funkci krajiny.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Na území obce se nevyskytují lokality s výraznou sociální segregací. Územní plán nevytváří podmínky pro vznik takovýchto lokalit.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Rozvoj byl navržen na základě požadavků obce a jejich občanů, zejména s ohledem zajistit prioritní obytnou funkci. Změna č. 1 zohlednila jak zájmy soukromé, tak veřejné. Řešení je komplexní a vytváří podmínky pro zachování kvality života obyvatel.

*(16 a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Tato priorita se nedotýká zpracování Změny č. 1.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Tato priorita se nedotýká zpracování Změny č. 1.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Tato priorita se nedotýká zpracování Změny č. 1.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změnou č. 1 je potvrzena plocha přestavby P.1, která navrhuje nové využití nevyužívaného areálu bývalé zemědělské farmy.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Na základě schválených KPÚ jsou Změnou č. 1 upřesněny prvky ÚSES. Změna č.1 nebude mít negativní vliv na charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Změna č. 1 vzhledem k charakteru dílčích změn zachovává prostupnost krajiny.

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitých pro nenáročnou rekreaci a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Tato priorita se netýká zpracování Změny č. 1.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Obec je napojena na turistické trasy a cyklotrasy. Územní plán umožňuje další rozvoj cyklistických tras i výstavbu přístřešků pro turisty, odpočívadel, informačních tabulí apod.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Území Řídeče je dobře dostupné silniční dopravou. Změna č.1 nepřispěje k fragmentaci krajiny,

Je navržena účelová cesta, která zajistí prostupnost krajiny se sousedním Komárovem.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Tato priorita se netýká zpracování Změny č. 1.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Tato priorita se netýká zpracování Změny č. 1.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Změna č.1 vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a stanovuje podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody. Je umožněna výstavba protipovodňových a protierozních opatření v nezastavěném území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Tato priorita se netýká zpracování Změny č. 1. Na území obce nejsou stanovena záplavová území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Tato priorita se netýká zpracování Změny č. 1.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je třeba řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru a veřejnosti.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 jsou navrženy s ohledem na možnost jejich napojení na technickou a dopravní infrastrukturu i kapacity občanského vybavení. Vyšší vybavenost je pak k dispozici v blízkém Šternberku.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Tato priorita se netýká zpracování Změny č. 1.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Požadavek řešil již Územní plán Řídeč. Navrhuje koncepci zásobování pitnou vodou i odkanalizování. Změna č.1 na této koncepci nic nemění, jsou zpracovány již realizované trasy.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Požadavek řeší Změna č.1 stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, které umožňují využívání fotovoltaických panelů umístěných na budovách a rovněž nevytváří žádné překážky využívání tepelných zemních čerpadel. Naopak výstavba FVE a větrných elektráren v nezastavěném území je vyloučena s cílem ochrany krajinného rázu.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. Tato priorita se nedotýká zpracování Změny č. 1.

## **2.1.2. Specifické oblasti (SOB)**

**2.1.2.1.** Aktualizací č.4 PÚR ČR byla v řešeném území vymezena Specifická oblast **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

### Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Změna č. 1 stanovuje územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností. Dle aktuálního stavu dotčeného krajinného prostoru a přírodních charakteristik se jedná o opatření na podporu krajinného rázu, ochranu přírody jako celek a naplnění hlavních funkcí krajiny či zhodnocení daného potenciálu jako:

- uchování významných krajinných fenoménů – změna chrání mimořádné přírodní hodnoty
- uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny
- zajištění příznivého působení na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové vymezení
- doplnění kostry ÚSES
- ochrana a obnova potenciálních stanovišť krajinné i sídelní zeleně

### **2.1.2.2.**

Z důvodu naléhavého veřejného zájmu byla pořízena z podnětu Ministerstva průmyslu a obchodu mimořádná Změna č. 9 PÚR ČR, která je závazná od 1. 3. 2025. Předmětem změny je vymezení nových specifických oblastí na území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Celé správní území obce Řídeč je součástí specifických oblastí:

- **SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.
- **SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

## **2.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

**2.2.1.** Území obce Řídeč je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (dále ZÚR OK).

ZÚR OK byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008 opatřením obecné povahy pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením



č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 OOP pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 OOP pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 OOP pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 OOP pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019), Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 OOP pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022).

Z nadřazené dokumentace **ZÚR OK** vyplývají pro řešené území požadavky obecného charakteru i územní požadavky, které jsou v územním plánu Řídeč řešeny, zohledněny a upřesněny v podrobnosti územního plánu, a to jak v grafické, tak textové části. Změna č.1 je vzhledem ke svému charakteru a rozsahu v souladu se ZÚR OK.

**2.2.2.** Změna č.1 je zpracována v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje a dalšími požadavky ZÚR OK na řešení územně plánovací dokumentace obcí a jejich koordinaci formulovanými v obecné formě v jednotlivých kapitolách ZÚR OK. Tyto priority jsou uplatněny v rámci platného územního plánu a konkrétní průřez jejich uplatnění se promítá v příslušných částech textu odůvodnění, které se danou problematikou zabývají.

**2.2.3.** ZÚR OK dále vymezují **specifické oblasti** pro území Olomouckého kraje, ve kterém se projevují problémy v hospodářském rozvoji a sociální soudržnosti obyvatel území (zejména vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací). Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Řídeč jako obec příslušející k ORP Šternberk spadá do **Specifické oblasti SOB-k2** situované při východní hranici Olomouckého kraje.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v uvedené oblasti stanovují ZÚR OK požadavek vytvářet v dotčených obcích podmínky pro:

- a) přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;  
– řešeno v územním plánu, *nedotýká zpracování Změny č. 1*
- b) zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;  
– řešeno v územním plánu: *koncepce kanalizace a zásobení vodou (realizace v uplynulém období), Změnou č.1 je navrženo vymístění trafostanice ze zastavěného území a kabelizace vrchního vedení VN.*
- c) územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;  
– řešeno v územním plánu, *nedotýká zpracování Změny č. 1.*

#### **2.2.4. ÚSES**

Změna č.1 upřesňuje územní systém ekologické stability nadmístního významu vymezený na území obce Řídeč:

- nadregionální biokoridor **NRBK.K 91**

#### **2.2.5. Rekreace a cestovní ruch**

Obec Řídeč jako území s vyšším potenciálem rekreačního využití je součástí vymezeného rekreačního krajinného celku **RKC Šternbersko**.

*Koncepce územního plánu i Změny č. 1 podporuje rozvoj rekreace a cestovního ruchu.*

#### **2.2.6. Kulturní a civilizační hodnoty**

Řešené území s vysokým krajinným a přírodním potenciálem přináležejí k vymezené kulturní krajinné oblasti **Svahy Nízkého Jeseníku (KKO9)**.

*Změna č. 1 respektuje vysoké krajinné hodnoty a stanovuje zásady pro jejich ochranu.*

**2.2.7.** V ZÚR OK jsou vymezeny oblasti se shodným krajinným typem, řešené území je součástí rozsáhlého **krajinného celku Haná**.

*–v koncepci řešení územního plánu Řídeč včetně Změny č. 1 jsou respektovány zásady cílových charakteristik krajiny Hané, návrh zachovává charakter otevřené kulturní venkovské krajiny.*

### 3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

**Změna č.1 ÚP Řídeč je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje § 38 a § 39 stavebního zákona.**

Zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví byly stanoveny v platném územním plánu a zůstávají beze změny.

Stanovená koncepce vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na správním území obce Řídeč.

Změna č. 1 nebude mít negativní vliv na veřejné zdraví při dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

Změna č. 1 nevymezuje žádné plochy k asanaci, rekonstrukci a rekultivaci.

Změna č. 1 nenavrhuje změny v území, které by bylo nutné posuzovat z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

### 4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.1 ÚP Řídeč byla zpracována v souladu s územním plánem obce, dle příslušných ustanovení zákona č. 283/2021Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č.1 je vyhotovena v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s:

- vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů.

### 5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

#### 5.1. ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

V návrhu Změny č.1 ÚP Řídeč jsou respektovány a zapracovány limity a zájmy Ministerstva obrany.

**Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:**

- **Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Újezd u Uničova**, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

- ve vymezeném území **do 10 km** od stanoviště lze povolit výstavbu a rekonstrukci výškových staveb, větrných elektráren, průmyslových zón a průmyslových staveb (výrobních hal, skladů, sil, hangárů apod.), fotovoltaických elektráren, staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 50kW, vedení vn a vvn, výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v celém kmitočtovém pásmu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- ve vymezeném území **do 5 km** od stanoviště lze povolit výstavbu a rekonstrukci objektů s předpokládaným provozem zařízení způsobujících elektromagnetické rušení (sváření, velké elektromotory, generátory elektrického proudu, trolejová vedení a jiné výkonné zdroje

elektromagnetického záření a staveb uvedených ve vymezeném území do 10 km jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

**- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP-jev-119).**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

## 5.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V rámci projednání Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Řídeč (dále též jen „zpráva“), jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Řídeč a následně v rámci společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Řídeč obdržel pořizovatel níže uvedená vyjádření a stanoviska dotčených orgánů, z nichž některá obsahují požadavky na řešení návrhu změny územního plánu:

### **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V – oddělení Olomouc**

K obsahu zprávy vydal dotčený orgán vyjádření pod č. j.: MZP/2023/252/1111, sp. zn.: ZN/MZP/2023/252/160 ze dne 03.10.2023.

Stručný obsah vyjádření:

Podle údajů uvedených v „Mapových aplikacích“ a v „Surovinovém informačním systému“ (viz webové stránky České geologické služby) nejsou v řešeném území evidována výhradní ložiska (případně chráněná ložisková území), na něž se vztahuje územní ochrana stanovená horním zákonem. Pro úplnost však upozorňujeme, že v „Mapových aplikacích“ jsou též k dispozici veškeré další informace o stavu jednotlivých území v rámci celé České republiky (např. údaje o poddolovaných územích, svahových nestabilitách, sesuvech atd.). Z těchto zákresů vyplývá, že do řešeného území zasahují poddolovaná území, v rámci připravované Změny č. 1 Územního plánu Řídeč je třeba uvedené skutečnosti prověřit a případně potřebné údaje do územně plánovací dokumentace obce doplnit. O tento požadavek je třeba rozšířit pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu (viz str. 9 a násl.).

*Vyhodnocení:*

Vzato na vědomí – poddolovaná území jsou limity využití území. Součástí pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP (kapitola G. zprávy o uplatňování ÚP Řídeč) je mimo jiné požadavek prověřit dopady změn limitů využití území na řešení územního plánu (aktuální limity využití území jsou součástí územně analytických podkladů) a dále požadavek při prověřování změn ve způsobu využití ploch stávajících i při případném vymezení ploch rozvojových a ploch změn v krajině zohlednit střety s limity využití území.

Požadavek je tak již zahrnut do pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Limity využití dotýkající řešené území budou aktualizovány.

K návrhu změny ÚP vydal dotčený orgán stanovisko pod č. j.: MZP/2025/250/862, sp. zn.: ZN/MZP/2025/250/210, ze dne 24.04.2025.

Stručný obsah stanoviska:

Bez připomínek – dotčený orgán konstatuje, že v platném znění návrhu změny územního plánu Řídeč jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (poddolovaná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zpracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je

stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

*Vyhodnocení:*

Vzato na vědomí. Návrh změny územního plánu není nutné upravit.

### **Ministerstvo průmyslu a obchodu**

K obsahu zprávy vydal dotčený orgán vyjádření pod č. j.: zn.: MPO 89946/2023ze dne 12.09.2023.

Stručný obsah vyjádření:

Na území obce Řídeč se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do jeho severovýchodní části zasahuje ložisko nevyhrazeného nerostu – stavebního kamene č. 3239900 Mladějovice – Řídeč, které je ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku.

Upozorňujeme, že v případě dalších došlých podnětů na změnu funkčního využití ploch bude třeba ložisko při zpracování změny ÚP důsledně respektovat, dle § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů.

S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Řídeč souhlasíme.

*Vyhodnocení:*

Vzato na vědomí – ložisko nevyhrazeného nerostu je limitem využití území. Součástí pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP (kapitola G. zprávy o uplatňování ÚP Řídeč) je mimo jiné požadavek prověřit dopady změn limitů využití území na řešení územního plánu (aktuální limity využití území jsou součástí územně analytických podkladů) a dále požadavek při prověřování změn ve způsobu využití ploch stávajících i při případném vymezení ploch rozvojových a ploch změn v krajině zohlednit střety s limity využití území.

Požadavek je tak již zahrnut do pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Limity využití dotýkající řešené území budou aktualizovány.

K návrhu změny ÚP vydal dotčený orgán stanovisko pod zn.: MPO 42838/2025ze dne 16.04.2025.

Stručný obsah stanoviska:

Souhlas, připomínky: Na území obce Řídeč se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do jeho severovýchodní části zasahuje ložisko nevyhrazeného nerostu – stavebního kamene č. 3239900 Mladějovice – Řídeč, které je ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku. Ložisko není návrhem Změny č. 1 ÚP dotčeno (předmětem změny je vedle převedení územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a aktualizace zastavěného území pouze vymezení ploch K.2, K.3, K4 a K.5 při jihozápadním okraji sídla a severovýchodně a jihovýchodně od Řídeče, nejsou tedy vymezovány žádné nové zastavitelné ani transformační plochy).

Upozorňujeme ovšem na možnou nezákonnost podmínek využití ploch LU (plochy lesní všeobecné), do něhož ložisko nevyhrazeného nerostu spadá. V této ploše jsou stanoveny jako nepřipustné využití stavby a zařízení pro těžbu nerostů. Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů, přitom vycházejí orgány územního plánování při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.

*Vyhodnocení:*

Na základě stanoviska dotčeného orgánu bylo doplněno odůvodnění změny územního plánu a změna podmínek pro využití plochy LU (plochy lesní všeobecné) byla zdůvodněna následujícím způsobem:

Na území obce Řídeč se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do jeho severovýchodní části zasahuje ložisko nevyhrazeného nerostu – stavebního kamene č. 3239900 Mladějovice-Řídeč, které je dle § 7 horního zákona součástí pozemku (dle KN lesní pozemek p. č. 319 o výměře 55,6663 ha).

Pozemek p.č.319 se nachází na území Přírodního parku Sovinecko, který byl orgánem ochrany přírody v r. 1994 vyhlášen k ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami.

Změnou č.2 byly prověřeny možnosti exploatace tohoto ložiska nerostných surovin, a to jak z hlediska veřejných zájmů těžby, tak ochrany hodnot řešeného území. Byly zohledněny základní principy koordinace rozvojových záměrů v oblasti těžby stanovené i v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK). Vyloučení těžby v řešeném území je v souladu s koncepcí ochrany

a využití nerostných surovin stanovenou ZÚR OK. Jedním ze základních principů koordinace rozvojových záměrů s exploatací ložisek nerostných surovin je přípustnost těžby orientovat do území ploch s nejnižšími střety.

Koncepce ochrany a využití nerostných surovin stanovená v ZÚR OK definuje možnosti využití ložisek evidovaných na území kraje při akceptaci zákonných složek ochrany životního prostředí a ochrany přírodních hodnot v území. Dotčené ložisko je zařazeno do skupiny objektů, které jsou zásadně dotčeny limity ochrany přírody a dílčích složek na ŽP, kde v současné době převažují zákonem chráněné zájmy o dílčích složkách životního prostředí nad zájmem využití ložiska – zásada č.3 (viz. kap. A.5.2. Koncepce ochrany a využití nerostných surovin, odst.75.).

#### **Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**

K obsahu zprávy vydal dotčený orgán vyjádření pod Sp. zn.: 161145/2023-1322-OÚZ-BR, č.j. MO 673273/2023-1322 ze dne 14.06.2023.

Stručný obsah vyjádření:

Požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu změny ÚP:

- Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:
  - Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Újezd u Uničova (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.
  - Ve vymezeném území do 10 km od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci vyjmenovaných druhů staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
  - Ve vymezeném území do 5 km lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci vyjmenovaných druhů objektů a staveb uvedených ve vymezeném území do 10 km jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části koordinačního výkresu vyznačte zájmové území elektronických komunikací do 5 km a pro zbylé území zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce se nachází v zájmovém území elektronických komunikací MO ČR do 10 km“.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb podle ustanovení § 175 stavebního zákona.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

*Vyhodnocení:*

Vzato na vědomí - zájmová území MO jsou limity využití území. Součástí pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP (kapitola G. zprávy o uplatňování ÚP Řídeč) je mimo jiné požadavek prověřit dopady změn limitů využití území na řešení územního plánu (aktuální limity využití území jsou součástí územně analytických podkladů) a dále požadavek při prověřování změn ve způsobu využití ploch stávajících i při případném vymezení ploch rozvojových a ploch změn v krajině zohlednit střety s limity využití území.

Požadavek je tak již zahrnut do pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Limity využití dotýkající řešené území budou aktualizovány.

K návrhu změny ÚP vydal dotčený orgán stanovisko pod sp. zn.: 196499/2025-1322/OÚZBR, č.j. MO 379081/2025-1322 ze dne 24.04.2025.

Stručný obsah stanoviska:

Požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu změny ÚP:

Do výrokové části kapitoly 6.3. Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, bodu a) požadujeme zapracovat následující text: „Celé správní území

obce se nachází ve vymezeném území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Újezd u Uničova.

V souladu s Nařízením vlády č. 359/2024 Sb., o stanovení vymezených území s dopadem na stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, je získání povolení záměru na celém správním území obce podmíněno souhlasným závazným stanoviskem Ministerstva obrany.“

V návaznosti na výrok požadujeme v odůvodnění, kapitole 5.1. upravit text vymezeného území Ministerstva obrany na stanovišti Újezd u Uničova následovně:

- Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Újezd u Uničova, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

- Ve vymezeném území do 10 km od stanoviště lze povolit výstavbu a rekonstrukci výškových staveb, větrných elektráren, průmyslových zón a průmyslových staveb (výrobních hal, skladů, sil, hangárů apod.), fotovoltaických elektráren, staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 50kW, vedení vn a vvn, výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v celém kmitočtovém pásmu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Ve vymezeném území do 5 km od stanoviště lze povolit výstavbu a rekonstrukci objektů s předpokládaným provozem zařízení způsobujících elektromagnetické rušení (sváření, velké elektromotory, generátory elektrického proudu, trolejová vedení a jiné výkonné zdroje elektromagnetického záření a staveb uvedených ve vymezeném území do 10 km jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Ministerstvo obrany dále požaduje toto vymezené území zapracovat do koordinačního výkresu formou poznámky: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Újezdu u Uničova“ a do výkresu zapracovat hranici vymezeného území do 5 km (ve výkresu je hranice zapracována, nicméně v legendě je nesprávně uvedena jako vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách MO, který se ve správním území obce nenachází – požadujeme tedy opravit text na „zájmové území elektronického komunikačního zařízení MO do 5 km od stanoviště Újezd u Uničova“.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

#### *Vyhodnocení:*

Zájmová území MO jsou limity využití území, které jsou zapracovány do části odůvodnění (změny) územního plánu, nikoliv do jeho výrokové části.

Požadavky vyplývající z legislativy není nutné – s ohledem na jejich platnost a účinnost bez ohledu na územně plánovací dokumentaci - ani vhodné – s ohledem na možné změny legislativy - do „výroku“ územního plánu přebírat.

Uvedené limity využití území budou v rámci odůvodnění změny územního plánu aktualizovány dle stanoviska dotčeného orgánu.

Nově jsou zájmová území Ministerstva obrany vymezována v souladu s § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Státní pozemkový úřad**

K obsahu zprávy dotčený orgán vyjádření neuplatnil.

K návrhu změny ÚP vydal dotčený orgán stanovisko pod zn.: SPU 206630/2025ze dne 26.05.2025.

Stručný obsah stanoviska:

Souhlas + připomínka: dotčený orgán upozorňuje, že v katastrálním území Řídeč Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, Pobočka Olomouc provedl komplexní pozemkové úpravy, zapsané do katastru nemovitostí.

V souladu s ust. § 2 zák. č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění výsledky pozemkových úprav slouží jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. Schválený plán společných zařízení je návrhem na změnu územně plánovací dokumentace dle ust. § 9 odst. 15 zákona č. 139/2002 Sb.

*Vyhodnocení:*

Vzato na vědomí. Komplexní pozemkové úpravy jsou návrhem změny územního plánu respektovány.

#### **Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého**

K obsahu zprávy dotčený orgán vyjádření neuplatnil.

K návrhu změny ÚP vydal dotčený orgán stanovisko pod zn.: SZ SBS 18315/2025, č.j. SBS 18444/2025/OBÚ-05ze dne 15.04.2025.

Stručný obsah stanoviska:

Souhlas, bez připomínek.

*Vyhodnocení:*

Vzato na vědomí. Návrh změny územního plánu není nutné upravit.

#### **Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci**

K obsahu zprávy vydal dotčený orgán vyjádření pod č. j.: KHSOC/33804/2023/OC/HOK, sp. značka: KHSOC/31623/2023, ze dne 25.09.2023.

Stručný obsah vyjádření:

Souhlas, bez připomínek.

*Vyhodnocení:*

Vzato na vědomí.

K návrhu změny ÚP vydal dotčený orgán stanovisko pod č. j.: KHSOC/19152/2025/OC/HOK, sp. značka: KHSOC/13671/2025ze dne 22.05.2025.

Stručný obsah stanoviska:

Souhlas, bez připomínek.

*Vyhodnocení:*

Vzato na vědomí. Návrh změny územního plánu není nutné upravit.

#### **Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**

K obsahu zprávy vydal dotčený orgán vyjádření pod č. j.: KUOK 110565/2023, SpZn: KÚOK/102858/2023/OŽPZ/7289ze dne 03.10.2023.

Stručný obsah vyjádření:

Ochrana přírody:

1) Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny).

2) Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny.

*Vyhodnocení:*

Vzato na vědomí.

Posuzování vlivů na životní prostředí:

Dotčený orgán neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „změny č. 1 Územního plánu Řídeč“ na životní prostředí.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF):

Připomínky: Upozorňuje pořizovatele na povinnost postupovat při zpracování návrhu změny ÚP v souladu s ust. § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále „zákon“) a dle ust. § 3, § 5 a § 9 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále „vyhláška“). Těmito ustanoveními je ve vyhlášce upraven předmět vyhodnocení důsledků územního plánu a obsah zpracování textové i grafické části (§ 3), současně s obsahem zdůvodnění navrhovaného řešení (§ 5) a v neposlední řadě též společná ustanovení pro obsah a rozsah vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace (§ 9).

Krajský úřad upozorňuje pořizovatele, že z návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá potřeba vymezovat nové zastavitelné (rozvojové) plochy. Tyto je možné vymezovat pouze v nenutném rozsahu se současnou aktualizací potřebnosti stávajících zastavitelných ploch a v návaznosti na jejich vypuštění, to vše při respektování jednotlivých tříd ochrany.

Též při případné změně funkčního využití návrhové plochy je třeba tuto opětovně záborově vyhodnotit a řádně zdůvodnit nezbytnost konkrétního nezemědělského využití.

Tabelární vyhodnocení záboru ZPF je třeba předkládat formou „Tabulky 2“ uvedené v příloze vyhlášky a při vyhodnocení výměry záboru u koridoru respektovat ustanovení § 9 odst. 3 vyhlášky.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze dle § 4 odst. 3 zákona odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Vyhodnocení:

Požadavek postupovat při zpracování návrhu změny ÚP v souladu se zákonem o ochraně ZPF a dle uvedené vyhlášky doplněn do pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP v rámci zprávy o uplatňování ÚP (viz kapitolu G.).

V pokynech pro zpracování návrhu změny ÚP v rámci zprávy o uplatňování je již uveden požadavek v případě vymezení nových zastavitelných ploch prokázat potřebu jejich vymezení v souladu se stavebním zákonem (viz ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona), při respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) obsažených v ust. § 4 a 5 zákona o ochraně ZPF.

Lesní hospodářství:

Připomínky: V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení:

PUPFL není návrhem změny ÚP dotčen. Požadavek uvést v textu změny ÚP skutečnost, že nedojde k dotčení PUPFL, bude doplněn do pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP.

Ochrana ovzduší:

Připomínky: Při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“ a jeho aktualizaci pro období 2020 +. Uvedený koncepční dokument byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje s tím, že byl zveřejněn ve Věstníku MŽP – říjen 2020, částka 8.

Současně je žádoucí v maximální možné míře aplikovat a využívat „Podpůrná opatření“ k předcházení a omezování znečišťování ovzduší, která byla MŽP formulována k aktualizovaným „Programům zlepšování kvality ovzduší pro období 2020+“. Dále upozorňujeme na další koncepční dokument v oblasti ochrany ovzduší, a to „Národní program snižování emisí České republiky“. Oba tyto dokumenty jsou veřejně dostupné na webových stránkách MŽP.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí - požadavky vyplývající z uvedených dokumentů pro řešené území budou prověřeny a případně zapracovány do návrhu změny ÚP.



K návrhu změny ÚP vydal dotčený orgán stanovisko pod č. j.: KUOK 59408/2025, SpZn: KÚOK/47893/2025/OŽPZ/7289ze dne 21.05.2025.

Stručný obsah stanoviska:

#### Ochrana přírody:

- Stanovisko k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 (dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny) bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu, č. j.: KUOK 110565/2023 ze dne 3. 10. 2023. Významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen.
- Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny.

#### Vyhodnocení:

Vzato na vědomí. Návrh změny územního plánu není nutné upravit.

#### Posuzování vlivů na životní prostředí:

Ve stanovisku č.j.: KUOK 110565/2023 ze dne 3. 10. 2023 k „Návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Řídeč“, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Řídeč vydaném v souladu s § 47 a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad, jako dotčený orgán v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Řídeč na životní prostředí (SEA).

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Řídeč ke společnému jednání nemáme připomínky.

#### Vyhodnocení:

Vzato na vědomí. Návrh změny územního plánu není nutné upravit.

#### Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF):

Souhlasné stanovisko.

Předložená dokumentace byla posouzena ve smyslu § 7 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, z pohledu stavu a demografického vývoje v sídle a v neposlední řadě s přihlédnutím k požadavkům plynoucím pro řešené území z nadřazené územně plánovací dokumentace. Po jejím prostudování uvádí krajský úřad následující: plochy obsažené v návrhu jsou identifikovány a záborově blíže specifikovány v tab. „Tabelární vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu – Změna č. 1 Územního plánu Řídeč“.

Předmětem projednání návrhu změny územního plánu je, kromě jeho uvedení do souladu se zákonnými požadavky, též aktualizace potřebnosti zastavitelných ploch. Při ní došlo k vypuštění některých rozvojových ploch a též, v důsledku aktualizace mapového podkladu, k upravení hranic a výměr již dříve vymezených zastavitelných ploch. Na vysoce bonitních půdách nejsou nově navrhovány žádné zastavitelné plochy. Plochy vymezené v návrhu jsou přebírány z původního plánu. V celkovém kontextu

u nich byla řádným způsobem prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití. Nedochází ke vzniku nežádoucích proluk či narušení organizace a obhospodařování přiléhajících pozemků zemědělského půdního fondu. K aktualizaci vymezení zastavěného území nemáme námítky.

Krajský úřad v souvislosti s předloženou dokumentací upozorňuje zpracovatele, že tabulku „Přehled záboru zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu“ obsaženou v zemědělské kapitole odůvodnění změny územního plánu, je třeba předkládat zpracovanou dle vzoru, který je uveden ve vyhlášce 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně „Tabulka 2“. Tato mimo jiné osahuje též souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů.

#### Vyhodnocení:

Vzato na vědomí. Tabulka „Přehled záboru zemědělského půdního fondu“ byla upravena dle požadavků vyplývajících z platné legislativy.

#### Lesní hospodářství:

Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Navržená dokumentace neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

#### Vyhodnocení:

Vzato na vědomí. Návrh změny územního plánu není nutné upravit.

Ochrana ovzduší:

Bez připomínek.

- Lze konstatovat, že předmětná územně plánovací dokumentace je zpracovaná v souladu s „Programem zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07“ a jeho aktualizací pro období 2020+, ve znění aktualizčního dodatku z roku 2024. Uvedený koncepční dokument byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje s tím, že byl zveřejněn ve Věstníku MŽP – říjen 2020, částka 8.
- Předložená územně plánovací dokumentace vymezuje využití jednotlivých ploch v obecné poloze s tím, že umístění konkrétních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, ve smyslu platné právní úpravy oblasti ochrany ovzduší, není předmětem řešení.
- Orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Olomouckého kraje sděluje, že k umístění, realizaci a povolení provozu staveb stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší uvedených (vyjmenovaných) v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší (např. spalovací zdroje s celkovým instalovaným tepelným příkonem vyšším než 300 kW, průmyslové technologie s negativním vlivem na kvalitu ovzduší ...) jsou ve smyslu § 11 odst. 2 písm. b), c) a d) zákona o ochraně ovzduší nutná závazná stanoviska (jednotná environmentální stanoviska) a povolení. Tato závazná stanoviska a povolení obsahují podmínky a požadavky související s ochranou vnějšího ovzduší.

*Vyhodnocení:*

Vzato na vědomí. Návrh změny územního plánu není nutné upravit.

**Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství**

K obsahu zprávy vydal dotčený orgán vyjádření pod č.j.: KUOK 103517/2023, sp. zn.: KÚOK/102859/2023/ODSHSH/7559 ze dne 11.09.2023.

Stručný obsah vyjádření:

Souhlas, bez připomínek.

*Vyhodnocení:*

Vzato na vědomí.

K návrhu změny ÚP vydal dotčený orgán stanovisko pod č. j.: KUOK 47912/2025, sp. zn.: KÚOK/47894/2025/ODSH-SH/7559 ze dne 14.04.2025.

Stručný obsah stanoviska:

Souhlas, bez připomínek.

*Vyhodnocení:*

Vzato na vědomí.

**Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí**

K obsahu zprávy vydal dotčený orgán vyjádření pod č.j.: MEST 89475/2023, sp. zn.: OŽP 62/2023 Ior, ze dne 25.09.2023.

Stručný obsah vyjádření:

Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, není orgánem ochrany ZPF příslušným k uplatnění stanoviska k územnímu plánu.

*Vyhodnocení:*

Vzato na vědomí.

Vodoprávní úřad

Souhlas bez připomínek.

*Vyhodnocení:*

Vzato na vědomí.

Orgán ochrany přírody

Souhlas bez připomínek.

*Vyhodnocení:*

Vzato na vědomí.

Státní správa lesů

Požadavek respektovat při zpracování návrhu změny ÚP Řídeč ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona, ze kterého vyplývá povinnost při zpracování územně plánovací dokumentace dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Dále z tohoto ustanovení vyplývá povinnost navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Dále dotčený orgán požaduje respektovat a do územního plánu zakreslit ochranné pásmo lesa dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Vyhodnocení:

PUPFL není návrhem změny ÚP dotčen.

Hranice 50 m od okraje lesa je limitem využití území. Tento je územním plánem respektován.

Nakládání s odpady

Bez připomínek.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

Orgán ochrany ovzduší

Sdělení, že příslušným orgánem k vydání stanoviska je krajský úřad.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

K návrhu změny ÚP vydal dotčený orgán stanovisko pod č.j.: MEST 69277/2025, sp. zn.: OŽP 16/2025 lorze dne 16.05.2025.

Stručný obsah stanoviska:

Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, není orgánem ochrany ZPF příslušným k uplatnění stanoviska k územnímu plánu.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

Vodoprávní úřad

Souhlas při respektování ust. § 5 odst. 3 zákona o vodách, kdy požadujeme, aby územní plán nadále řešil způsob zásobování vodou a odvádění odpadních vod nově navržených ploch pro bydlení.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí. Změnou územního plánu je řešeno napojení rozvojových ploch na vodovod i jejich odkanalizování.

Orgán ochrany přírody

Souhlas bez připomínek.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí. Návrh změny územního plánu není nutné upravit.

Státní správa lesů

Požadavek respektovat při zpracování návrhu změny ÚP Řídeč ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona, ze kterého vyplývá povinnost při zpracování územně plánovací dokumentace dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Dále z tohoto ustanovení vyplývá povinnost navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Dále dotčený orgán požaduje respektovat a do územního plánu zakreslit ochranné pásmo lesa dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Vyhodnocení:

PUPFL není návrhem změny ÚP dotčen. Hranice 50 m od okraje lesa je limitem využití území. Tento je územním plánem respektován.

Nakládání s odpady

Souhlas, bez připomínek.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí. Návrh změny územního plánu není nutné upravit.

Orgán ochrany ovzduší

Sdělení, že příslušným orgánem k vydání stanoviska je krajský úřad.

*Vyhodnocení:*

Vzato na vědomí.

**Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Ing. Irena Hendrychová, vedoucí oddělení územního plánování, jako příslušný nadřízený orgán územního plánování**

K obsahu zprávy vydal dotčený orgán vyjádření pod č.j.: KUOK 104904/2023, sp. zn.: KUOK/102864/2023/OSR/9205, ze dne 13.09.2023.

Stručný obsah vyjádření:

K vyhodnocení souladu ÚP Řídeč se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3 a 2a, 4 a 5 a s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6 nebyl zjištěn rozpor.

K pokynům pro zpracování návrhu změny územního plánu uplatnění požadavků:

- nutno respektovat:
  - Politiku územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací;
  - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací;
  - platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (zejména veřejnou infrastrukturu nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.);
- a dále respektovat územně plánovací podklady, příp. vycházet z:
  - Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;
  - Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu;
  - Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 – KKO12 na území Olomouckého kraje;
  - Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji;
  - Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC2-4 a RC 6-12 na území Olomouckého kraje;
  - Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;
  - Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje;
  - Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj;
  - Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

*Vyhodnocení:*

Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP budou doplněny ve smyslu uvedených požadavků.

K návrhu změny ÚP vydal v souladu s ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, jako nadřízený správní orgán pod č.j.: KUOK 108661/2025, sp. zn.: KUOK/102864/2023/OSR/9205 dne 24.09.2025 souhlasné stanovisko, ve kterém současně konstatoval, že lze pokračovat v řízení o vydání Změny č. 1 ÚP Řídeč postupem dle ust. § 102 a násl. stavebního zákona.

## **6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACI O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Krajský úřad Olomouckého kraje (OŽP KÚOK) ve svém stanovisku k návrhu na pořízení Změny č. 1 ÚP Řídeč nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., a vyloučil významný vliv záměru na vymezené evropsky významné lokality nebo ptačí oblastí soustavy NATURA 2000.

Vyhodnocení Změny č. 1 z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo proto zpracováno.

### **6.1. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

*Nebylo uplatněno.*

6.2. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

*Nebylo uplatněno.*

## 7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### 7.1. AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

byla provedena k 30.08.2024, doplňuje se vymezení zastavěného území na pozemcích, které byly zastavěny.

### 7.2. PŘEDMĚT A DŮVODY ZMĚNY

Potřeba pořízení Změny č.1 vyplynula ze Zprávy o uplatňování územního plánu za období 12/2015 – 07/2023.

Změna zapracovala požadavky, které se týkají jednotného standardu zpracování ÚP. Tato změna se projevila jak v grafické části, tak v části textové. Mění se označení a grafické pojednání všech standardizovaných jevů – dle příloh 19 až 23 vyhl. 500/2006Sb. v platném znění. Zejména plochy s rozdílným využitím původního platného ÚP jsou konvertovány dle standardizace. Navržená změna podmínek nezpůsobí omezení nebo nefunkčnost ploch vymezených v ÚP Řídeč, nezpůsobí tedy střet ve využití ploch vymezených v ÚP Řídeč.

Změna se týká i dalších jevů, zejména grafického vyjádření a označení veřejně prospěšných staveb, územních rezerv, prvků ÚSES. Regulace ploch je upravena s ohledem na zařazení ploch. Provedené úpravy jsou zejména formálního charakteru, není upravováno koncepční řešení ÚP Řídeč, koncepce územního plánu zůstává platná.

Změna je pořizována nad celým rozsahem katastrálního území, nad aktuální katastrální mapou, která odráží změny v parcelaci i záměry, které vyplynuly z provedených Komplexních pozemkových úprav.

Změnou č.1 byly prověřeny všechny rozvojové plochy navržené v platném územním plánu Řídeč schváleném 21.5.2010.

Změna zapracovala všechny změny v řešeném území. V důsledku realizace staveb v rozvojových plochách je stabilizováno území bydlení na ploše Z4, Z5, občanská vybavenost na ploše Z10.

Na základě dohody se zadavatelem byly přehodnoceny podmínky a možnosti některých původních záměrů a vypuštěny plochy Z2 a Z9.

Z důvodu zapracování schválených Komplexních pozemkových úprav v k.ú.Řídeč (AGERIS s.r.o. Brno, 2018) a aktualizace mapového podkladu (změny v parcelaci) byly upraveny hranice a výměry již dříve vymezených ploch:

- zastavitelné plochy Z.1, Z.3, Z.6, Z.7, Z.11
- plocha přestavby T.1
- vyčleněna plocha pro úpravu křižovatky Z12 (původně součást Z3)
- plocha v krajině K.1 (vodní nádrž-původně interakční prvek IP 1,2)
- lokální prvky ÚSES – LBC4, LBC16, LBK5, LBK23, LBK24, zrušen LBK 25

Pro zvýšení ekologické stability řešeného území jsou Změnou č. 1 navrženy plochy změn v krajině K.2, K.3, K.5.

Je navržena účelová cesta na ploše K.4, která zajistí propustnost území a zpřístupnění zemědělských pozemků na JZ okraji katastru.

V uplynulém období byla provedena výstavba regionální trasy vodovodu i prodloužení místní kanalizační stoky, jsou proto zrušeny veřejně prospěšné stavby T5, T6.

Ruší se podmínka zpracování územní studie pro plochy Z.3, Z.9, protože již marně uběhla lhůta pro jejich pořízení. Změnou jsou stanoveny podmínky pro pořízení územní studie plochy transformační T.1.

### 7.3. ZDŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Cílem řešení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je stanovení přípustnosti či nepřípustnosti využití území z důvodu zajištění optimálního fungování území a naplnění základních cílů a úkolů územního plánování. Hlavním cílem je stanovení podmínek pro další rozvoj obce a celého správního území pro zabezpečení souladu a vzájemných vazeb jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru a zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí.

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny, viz kap.6. textové části územního plánu. Plochy se vymezují podle stávajícího a požadovaného způsobu využití.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) a plochám změn v krajině.

Pro podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití je využita metodika MMR Standard vybraných částí územního plánu.

#### **Zdůvodnění vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3, stavebního zákona č. 283/2021Sb.ve znění pozdějších předpisů**

Pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině jsou stanoveny podmínky tak, aby bylo maximálně ochráněno nezastavěné území, přírodní a kulturní hodnoty území a prvky ÚSES.

Vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §122 odst. 1 stavebního zákona bylo provedeno v souladu s veřejným zájmem daným ochranou nezastavěného území (krajiny) v souladu s Evropskou úmluvou o krajině (Florence 2000).

Veřejný zájem na jejich vyloučení je dán naplňováním republikových i krajských priorit územního plánování a cílů a úkolů územního plánování, zejména § 38 odst. 4, který ukládá chránit krajinu jako podstatnou složku životního prostředí života obyvatel. Požadavek ochrany krajiny je zakotven i v ZÚR OK jako koncepce ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a požadavek na respektování cílových charakteristik krajiny.

#### Zdůvodnění vyloučení těžby nerostných surovin

Na území obce Řídeč se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do jeho severovýchodní části zasahuje ložisko nevyhrazeného nerostu – stavebního kamene č. 3239900 Mladějovice-Řídeč, které je dle § 7 horního zákona součástí pozemku (dle KN lesní pozemek p. č. 319 o výměře 55,6663 ha).

Pozemek p.č.319 se nachází na území Přírodního parku Sovinecko, který byl orgánem ochrany přírody v r. 1994 vyhlášen k ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami.

Změnou č.2 byly prověřeny možnosti exploatace tohoto ložiska nerostných surovin a to jak z hlediska veřejných zájmů těžby, tak ochrany hodnot řešeného území. Byly zohledněny základní principy koordinace rozvojových záměrů v oblasti těžby stanovené i v ZÚR OK. Vyloučení těžby v řešeném území je v souladu s koncepcí ochrany a využití nerostných surovin stanovenou ZÚR OK. Jedním ze základních principů koordinace rozvojových záměrů s exploatací ložisek nerostných surovin je přípustnost těžby orientovat do území ploch s nejnižšími střety.

Koncepce ochrany a využití nerostných surovin stanovená v ZÚR OK definuje možnosti využití ložisek evidovaných na území kraje při akceptaci zákonných složek ochrany životního prostředí a ochrany přírodních hodnot v území. Dotčené ložisko je zařazeno do skupiny objektů, které jsou zásadně dotčeny limity ochrany přírody a dílčích složek na ŽP, kde v současné době převažují zákonem chráněné zájmy o dílčích složkách životního prostředí nad zájmem využití ložiska – zásada č.3 (viz. kap. A.5.2. Koncepce ochrany a využití nerostných surovin, odst.75.).

Byla revidována nepřípustná využití u ploch s těžištěm zastoupení mimo zastavěné území s ohledem na novelu energetického zákona, ze kterého vyplývá, že budování obnovitelných zdrojů

energie např. FVE, VTE apod. jsou chápány jako stavby technické infrastruktury, které lze umisťovat kdekoli, pokud to územní plán výslovně nevytloučí s ohledem na veřejný zájem. V Řídeči veřejný zájem na ochranu přírodních a kulturních hodnot (PP Sovinecko) rozhodně převažuje nad možností umisťovat taková zařízení v území.

**Podmínky prostorového uspořádání** zejména pro nové zastavitelné plochy jsou stanoveny s ohledem na celkový obraz obce, vztahu místa ke krajině, ke krajinnému rázu.

Dostavby ve stávající zástavbě musí respektovat charakter okolní zástavby. Podmínky jsou stanoveny tak, aby nedocházelo dále k znehodnocování celkového panoramatu obce.

**Podmínky ochrany krajinného rázu** jsou specifikovány, viz kap. 6. textové části územního plánu. Podmínky se zaměřují primárně na zachování krajiny se soustředěnými hodnotami přírodními, kulturně-historickými a estetickými a začlenění nové zástavby a přestaveb do krajiny tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu.

### **7.3.1. Definice pojmů užitých v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou použity pojmy, které byly pro potřeby tohoto územního plánu definovány.

Pokud je uvedena podmínka přizpůsobení charakteru a struktury okolní zástavby je třeba posoudit soulad povolované stavby s:

- měřítkem staveb,
- výškovou hladinou,
- intenzitou zástavby (zástavba rozvolněná – izolovaná)
- orientací staveb vůči veřejnému prostranství
- půdorysným tvarem stavby (stavby s výrazně obdélníkovým půdorysem)
- tvarem a orientací střech (střechy sedlové, příp. střechy valbové)

#### Komunikace místního významu

Zahrnují obvykle místní komunikace podle §6 Zákona o pozemních komunikacích (13/1997 Sb.), dále také další komunikace s podobným dopravním a urbanistickým významem, které však nejsou v majetku obce, nebo nesplňují další legislativní parametry.

#### Kvalita prostředí a pohoda bydlení

Kvalita prostředí a pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.; pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.

#### Malovýroba

Výroba v malém rozsahu (malosériová), obvykle ve formě drobného podnikání v dílnách či menších výrobnách, nikoli v továrnách.

#### Nerušící služby a výroba

Služby a výroba, které svým provozováním a technickým zařízením nijak nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území; nejde přitom pouze o splnění hygienických limitů, ale obecně o zachování stávající kvality prostředí.

#### Parkování (vozidel)

Krátkodobé parkování i dlouhodobé odstavování vozidel, zpravidla v rámci parkovacích stání na komunikacích místního významu, parkovištích, parkovacích přístřešků a garáží.

#### Řemeslná výroba

Výroba s vysokým podílem ruční práce, spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek, a stavějící na zručnosti, odborné erudici a zkušenostech pracovníků; probíhá zpravidla v dílnách a menších výrobnách, nikoli v továrnách; řemeslné živnosti jsou vyjmenovány v zákoně č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů.

Služební byty

Byty mimo stavby pro bydlení, zpravidla pronajímané pracovníkům v souvislosti s výkonem zaměstnání, funkce nebo jiné práce pro pronajímatele nebo pro jiné subjekty, aby nebyl ohrožen provoz objektů nebo znemožněn výkon zaměstnání.

Zeleň

Stromy, keře, travnaté plochy, plochy porostlé půdopokryvnými rostlinami, květinové záhony.

## **8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy, neboť rozvoj zástavby byl dosud velmi pozvolný.

Pro bydlení (BV) jsou zastavěny dva pozemky v ploše Z.1 a jeden pozemek v ploše Z.7. Všechny pozemky byly zastavěny na plochách Z.4 a Z.5. Dosud nevyužity zůstávají plochy Z.3, Z.6 a Z.8. Hranice zastavitelných ploch respektují novou parcelaci v aktuální katastrální mapě, úpravou hranice ploch Z.1 a Z.3 proto dochází k mírnému rozšíření území do krajiny.

Zastavěna byla plocha pro občanskou vybavenost Z10.

Stávající hřiště (občanská vybavenost – sport) situované v zastavěném území vyhovuje, z tohoto důvodu byl přehodnocen návrh sportovního areálu pod lesem a plocha Z.9 (OS) byla Změnou č. 1 vypuštěna.

Zatím nevyužity zůstává zastavitelná plocha – Z.11 (RZ rekreace-zahrádky) a plocha přestavby T.1 (SV smíšené venkovské).

Změna nemění tedy nijak podstatně možnosti využívání vymezených ploch dle platného ÚP a odpovídá svým rozsahem mírnému tempu rozvoje obce.

## **9. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Změna č. 1 vzhledem ke svému charakteru a rozsahu neovlivní širší vztahy. Respektuje všechny nadmístní systémy.

## **10. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ZMĚNU OBSAŽENÝCH VE ZPRÁVĚ O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Změna č. 1 je zpracována zkráceným postupem na základě pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny obsažených v kapitole G. „Zprávy o uplatňování Územního plánu Řídeč za období 11/2015 – 07/2023“.

Požadavky vyplývající ze zadání jsou řešeny v jednotlivých částech změny územního plánu.

### **Návrh změny zapracoval požadavky pokynů následovně:**

- *Provéřit požadavky obsažené v kapitolách A., B., C. a D. této zprávy o uplatňování.*
- *Provéřit případné požadavky nově vyplývající pro řešení územního plánu z platné legislativy, Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění, ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění a z aktuálních územně plánovacích podkladů.*

Je uvedeno v kapitole 2. tohoto Odůvodnění.

- *Provéřit dopady změn limitů využití území na řešení územního plánu (aktuální limity využití území jsou součástí územně analytických podkladů), aktualizovat limity využití v řešeném území.*



Využity jsou ÚAP ORP Olomouckého kraje 2020.

- *Prověřit koordinaci funkčního a prostorového využití řešeného území na hranicích se sousedními obcemi (zejména veřejnou infrastrukturu nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.).*

Komplexní pozemkové úpravy vymezily v rámci Plánu společných zařízení prvky ÚSES navazující na územní plány sousedních obcí a zajistily pozemky pro realizaci. Tyto změny jsou ve Změně č. 1 respektovány.

- *Prověřit a do změny územního plánu případně zapracovat závěry, požadavky a opatření vyplývající z evidovaných územních studií pořízených na úrovni ORP a krajské úrovni, týkajících se řešeného území.*
- *Prověřit a do změny územního plánu případně zapracovat závěry, požadavky a opatření vyplývající z územně plánovacích podkladů pořízených na krajské úrovni:*
  - Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;
  - Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu;
  - Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 – KKO12 na území Olomouckého kraje;
  - Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji;
  - Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC2-4 a RC 6-12 na území Olomouckého kraje;
  - Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;
  - Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje;
  - Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj;
  - Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Ve Změně č.1 jsou výše uvedené územně plánovací podklady respektovány.

#### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

- *Aktualizovat zastavěné území s ohledem na skutečný stav území.*  
Zastavěné území bylo aktualizováno a vykazuje stav k 30. 08. 2024.
- *Prověřit následující záměry na změny územního plánu:*
  - *prověřit možnost rozšíření zastavitelné plochy Z3 na pozemky parc. č. 611/1, celý pozemek parc. č. 611/2, celý pozemek parc. č. 611/3, 615/1, 615/2, 616, 618, 619 a 622 a část pozemku parc. č. 623 v rozsahu nyní vymezené plochy územní rezervy R2;*  
Zastavitelná plocha Z.3 byla prověřena, je respektována parcelace z aktuální katastrální mapy: pozemky 611/2, 611/3 - bydlení venkovské BV, pozemek 611/-1 veřejné prostranství PU. Pozemky 615/1, 616, 618, 619, 622, část 615/2, navrženy jako plocha změny v krajině K.5 zahrady a sady ZZ. Pozemek 623 zůstává součástí zemědělské krajiny.
  - *prověřit možnost rozšíření zastavitelné plochy Z1 (BV) na celé pozemky parc. č. 671, 672, 676/1, 669/1, 669/2, 669/3, 669/4, 670/1 a 670/2 a části pozemků parc. č. 665, 663 a 662 v rozsahu nyní vymezené plochy územní rezervy R1;*  
Zastavitelná plocha Z.1 byla prověřena a upravena, respektuje parcelaci aktuální katastrální mapy: pozemky 672, 676/1 jsou zastavěny, pozemky 671, 669/1, 669/2, 669/3, 669/4, 670/1 a 670/2 - bydlení venkovské BV, část pozemků 665, 663 a 662 spadá do plochy nově vymezené rezervy R.1.
  - *prověřit možnost rozšíření plochy občanského vybavení – rekreace a sport (OS), resp. vymezení zastavitelné plochy rekreace a sportu OS, na pozemek parc. č. 802/2.*  
Pozemek 802/2 – plocha s funkční vzrostlou zelení je součástí sportovního areálu a tvoří na jeho severní hranici přirozený horizont na přechodu do krajiny. Vymezena jako stabilizovaná plocha občanské vybavení – sport (OS.)
- *V souvislosti s požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch prověřit také aktuálnost, vhodnost a rozsah zastavitelných ploch vymezených v řešeném území v platném ÚP - zohlednit plochy již využitě, plochy nevyužitelné zejména z důvodů územně technických, nevyužitelné z důvodů nečinnosti / nezájmu majitelů, nevyužitelné z důvodů střetu se sledovanými limity, záměry a chráněnými přírodními prvky.*

Respektováno. Změnou č.1 byly prověřeny všechny plochy ve způsobu využití. V důsledku realizace staveb v rozvojových plochách je stabilizováno území bydlení na ploše Z4, Z5, občanská vybavenost na ploše Z10. Na základě dohody se zadavatelem byly přehodnoceny podmínky a možnosti některých původních záměrů a vypuštěny plochy Z2 a Z9. Změnou č. 1 ÚP byla vypuštěna zastavitelná plocha Z9 a začleněna do smíšené nezastavěného území všeobecné (MU).

- *V případě vymezení nových zastavitelných ploch prokázat potřebu jejich vymezení v souladu se stavebním zákonem (viz ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona), při respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) obsažených v ust. § 4 a 5 zákona o ochraně ZPF.*

Je uvedeno v kapitole 12. tohoto Odůvodnění.

- *Při prověřování změn ve způsobu využití ploch stávajících i při případném vymezení ploch rozvojových hodnotit zejména tato hlediska - absence střetů s limity využití a hodnotami území, návaznost na infrastrukturu, návaznost na zastavěné území, zachování kompaktního tvaru sídla, vliv na krajinný ráz, schválené pozemkové úpravy, které je nutné zapracovat.*

Změna č. 1 ÚP respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, pomocí prostorových regulativů chrání charakter osídlení a zlepšuje přírodní hodnotu krajiny.

Je zapracována koncepce ÚSES dle Plánu společných zařízení a vymezené protierozní prvky, které jsou vymezeny jako stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority.

- *Aktualizovat rozsah nově realizované a navrhované veřejné infrastruktury dle skutečného stavu – realizace územním plánem navržené dopravní a veřejné infrastruktury.*

- *Provéřít způsob a možnosti kvalitního napojení rozvojových ploch na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně zohlednění současných kapacit stávající veřejné infrastruktury.*

Změna č. 1 respektuje celkovou koncepci dopravy a technické infrastruktury, založenou územním plánem. Je potvrzena úprava křižovatky na sil.III/44422 (plocha **Z.12**), která zajistí bezpečné připojení obslužné komunikace v lokalitě Z.3 Pod lesem

V uplynulém období byla provedena výstavba regionální trasy vodovodu i prodloužení místní kanalizační stoky, jsou proto zrušeny veřejně prospěšné stavby T5, T6.

Je zrušena trafostanice DTS4453, kterou nahradí nová kiosková trafostanice T.1 připojená zemním kabelovým vedením. Zásobení elektrickou energií ve východní části sídla posiluje kiosková trafostanice T.2 (návrh z původního ÚP), zásobení navrženo Změnou č.1 zemním kabelem.

- *Ve vztahu ke koncepci uspořádání krajiny budou změnou ÚP prověřeny a případně zapracovány závěry a požadavky vyplývající pro řešené území z platných ÚAP ORP Šternberk a z evidovaných územních studií – ÚS krajiny ORP Šternberk, ÚS krajiny Olomouckého kraje.*

Využity jsou ÚAP ORP Šternberk2020. Opatření navržená v územních studiích krajiny byla součástí Komplexních pozemkových úprav Řídeč, které jsou do Změny č. 1 ÚP zapracovány.

Bylo prověřeno poddolované území č. 4190, kterým je dotčena plocha Z. 3 a na základě aktuálních podkladů poskytnutých Českou geologickou službou byla jeho hranice aktualizována.

- *Provéřít a zdůvodnit vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona v plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. U staveb, které nebudou vyloučeny dle uvedeného ustanovení zákona, stanovit podmínky pro jejich umístování.*

Podmínky jsou stanoveny ve výroku Změny č. 1 v kapitole 6, zdůvodnění řešení v kap. 7.3. tohoto Odůvodnění.

- *S ohledem na zajištění zachování prostupnosti a charakteru krajiny prověřit stanovení podmínek pro vyloučení nežádoucího oplocování a terénních úprav v nezastavěném území.*

Podmínky jsou stanoveny ve výroku Změny č. 1 v kapitole 6.

Je navržena účelová cesta na ploše K.4, která zajistí propustnost území a zpřístupnění zemědělských pozemků na JZ okraji katastru.

- *Uvést do souladu grafiku s textem (např. u plochy přestavby P1; plochy ZR / RZ).*

Bylo upraveno.

- *Specifikovat podmínky pro využití ploch RI (vymezených v grafice územního plánu).*

Podmínky jsou stanoveny ve výroku Změny č.1 v kapitole 6.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Provéřít rozsah, vhodnost a účelnost územním plánem vymezených územních rezerv, včetně podmínek pro prověření jejich možného budoucího využití. Provéřít potřebu vymezení nových ploch či koridorů územních rezerv v řešeném území.

Bylo prověřeno, je uvedeno ve výroku Změny č.1 v kapitole 10.

Územní rezervy R1, R2, R3 vymezené územním plánem byly zrušeny. Změna č.1 pro výhledový rozvoj obce navrhuje plochu územní rezervy R.1 Radečka, která zahrnuje pozemky v „proluce“ mezi plochami Z.1 a T.1. Cílem je prověřit, zda území má předpoklady pro transformaci na bydlení včetně občanské vybavenosti zejména s ohledem na prostorové, technické a ekonomické předpoklady a z hlediska ochrany krajinného rázu.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Aktualizovat a prověřit rozsah územním plánem vymezených veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), zejména s ohledem na platnou legislativu, nadřazenou územně plánovací dokumentaci a s ohledem na již realizované VPS a VPO.

- V textové části územního plánu u veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění odstranit výčet parcelních čísel.

- Provéřít potřebu vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanací, zejména s ohledem na nadřazenou územně plánovací dokumentaci a záměry obce.

Bylo aktualizováno, je uvedeno ve výroku Změny č.1 v kapitole 7.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- Provéřít vhodnost a účelnost vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, zejména s ohledem na plošný rozsah rozvojových ploch, jejichž nekoordinované využití by mohlo negativně ovlivnit urbanistickou strukturu území. Stanovit přiměřenou lhůtu pro pořízení územních studií. Změna č. 1 územního plánu Řídeč nepředpokládá prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Ruší se podmínka zpracování územní studie pro plochy Z.3, Z.9, protože již marně uběhla lhůta pro jejich pořízení. Změnou jsou stanoveny podmínky pro pořízení územní studie plochy přestavby T.1.

**e) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu**

Varianty řešení návrhu změny územního plánu se nepožadují.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími právními předpisy.

- Změna územního plánu bude zpracována v rozsahu měněných částí, ve změně ÚP bude jednoznačně vyjádřeno, co a jak se mění ve vztahu k ÚP Řídeč (dále též „původní územní plán“).

- V souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů bude změna ÚP členěna do dvou oddílů:

**I. Návrh změny územního plánu (v členění na textovou a grafickou část)**

## **II. Odůvodnění změny územního plánu** (v členění na textovou a grafickou část)

Součástí odůvodnění změny územního plánu bude dále srovnávací text s vyznačením změn.

- Grafická část návrhu změny územního plánu a jeho odůvodnění bude zpracována nad aktuální katastrální mapou, v měřítku a v pořadí výkresů podle původního územního plánu.
- Grafická část územního plánu bude zpracována v jednotném standardu územního plánu dle § 21a a §21b vyhlášky č. 500/2006 Sb. Požadavky na strukturu standardizovaných jevů územního plánu jsou stanoveny v přílohách č. 19 a 20 k této vyhlášce.
- Požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů územního plánu, s výjimkou ploch s rozdílných využití, jsou stanoveny v příloze č. 21 k této vyhlášce. Požadavky na grafické znázornění ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v příloze č. 22 k této vyhlášce.
- Požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu jsou stanoveny v příloze č. 23 k této vyhlášce.
- Geografická data budou zpracována a předána ve strojově čitelném formátu.
- Změna územního plánu nebude obsahovat vnitřní rozpory (textová a grafická část změny ÚP budou v naprostém souladu) a bude jednoznačným nástrojem pro rozhodování v území.
- V odůvodnění budou výstižně a odborně uvedeny důvody změny územního plánu.
- Vyhotovení návrhu změny územního plánu a jeho odůvodnění pro účely projednání bude odevzdáno v počtu dvou výtisků.

Konečná podoba změny územního plánu /čistopis/ k vydání bude odevzdána v počtu čtyř výtisků.

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu s uvedenými požadavky a platnými právními předpisy a respektuje ostatní uvedené požadavky.

### **g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn.

### **h) Další požadavky vyplývající z projednání**

- Při zpracování návrhu změny ÚP postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a dle ust. § 3, § 5 a § 9 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Pokud návrhem změny ÚP dojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL.

Pokud nedojde k dotčení PUPFL, je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

Je uvedeno v kapitole 12. tohoto Odůvodnění.

- Při zpracování návrhu změny ÚP respektovat a případně uplatnit opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“ a jeho aktualizaci pro období 2020 +. (Uvedený koncepční dokument byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje s tím, že byl zveřejněn ve Věstníku MŽP – říjen 2020, částka 8.)

Při zpracování návrhu změny ÚP zohlednit další koncepční dokumenty v oblasti ochrany ovzduší:

- „Program zlepšování kvality ovzduší pro období 2020+“;

- „Národní program snižování emisí České republiky“.

Ve Změně č. 1 jsou respektovány požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, nejsou navrhovány takové změny v území, které by měly vliv na kvalitu ovzduší. Změnou č. 1 je nově upraven územní systém ekologické stability, funkční využití ploch v krajině, jsou vymezeny svým rozsahem významné plochy smíšené nezastavěného území s podílem zeleně, které významně posílí kvalitu ovzduší v daném území.

## 11. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z navrhované Změny č.1 ÚP Řídeč nevyplývají žádné návrhy, které by měly být uplatňovány a následně řešeny v rámci aktualizace ZÚR Olomouckého kraje.

## 12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení je provedeno v souladu s MŽP č.271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF a zákona č.289/95 Sb.o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění. Vyhodnocení záborů se skládá z textové, tabulkové a grafické části. Grafická část je zpracována na samostatném výkrese (II/3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu) v měřítku 1 : 5 000, kde jsou vyznačeny zastavitelné i transformační plochy, plochy změn v krajině, hranice BPEJ a investice do půdy.

### Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí - [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz)
- bonitní půdně ekologické jednotky z podkladů ÚAP

### 12.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K OCHRANĚ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)

#### 12.1.1 Základní charakteristika území

Řešené území je vymezeno správním územím obce Řídeč(kód obce 554 103), které tvoří jedno katastrální území:Řídeč.

Změna č.1 ÚP Řídeč **aktualizovala hranici zastavěného území** k datu 30.8.2024.

Struktura půdního fondu obce Řídeč v roce 2023:

Druhy pozemků (ha)	Plocha [ha]	Podíl ploch [%]
Zemědělská půda	212,63	29,23
z toho orná půda	175,80	24,17
zahrada	12,85	1,77
ovocný sad	1,93	0,26
trvalý travní porost	22,04	3,03
Nezemědělská půda	514,69	70,77
Lesní pozemek	476,50	65,52
Vodní plocha	4,75	0,65
Zastavěná plocha a nádvoří	4,82	0,66
Ostatní plocha	28,63	3,94
<b>Výměra celkem</b>	<b>727,32</b>	<b>100,0</b>

Řešené území má rozlohu **727,32ha**, zemědělská půda zabírá 29,23%. Ze zemědělské půdy tvoří nejvýznamnější část orná, která pokrývá 175,8 ha.

Zemědělsky využívaná krajina je členěna sítí komunikací, vodních toků a svodnic doplněnými občas břehovými porosty, remízky a stromořadím.

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je

nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělským pozemkům a průchodnost krajiny.

Ekologická stabilita v území je řešena v platném územním plánu návrhem skladebných částí ÚSES.

V řešeném území jsou realizovány velkoplošné odvodňovací systémy. Stavebními aktivitami nebudou navazující soustavy negativně ovlivněny, je nutno provést lokálně takové opatření, aby nebyla narušena funkčnost odvodňovací soustavy a nedošlo k poškození navazujících pozemků zamokřením, nebo jinými negativními jevy způsobenými zásahem do odvodňovací soustavy.

#### Agronomická kvalita - bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ)

Bonitované půdně ekologické jednotky vyjadřují produkčně-ekologickou hodnotu jednotlivých půdních typů a byly vymezeny a zmapovány na přelomu 70. a 80. let minulého století jako náhrada tehdy již zastaralých bonitních tříd. Průběh hranic jednotlivých BPEJ a jejich kódové označení jsou součástí dat ÚAP (ORP Šternberk). Zemědělský půdní fond je prostřednictvím bonitovaných půdně ekologických jednotek rozdělen do pěti tříd ochrany.

Z hlediska kvality půd jsou na území obce Řídeč zastoupeny půdy tříd ochrany od II. třídy až po V. Půdy bonitně nejkvalitnější tř. II. jsou zastoupeny na jihozápadě katastru – západní část zastavěného území a pole v místní části Radečka. Východní část zastavěného území v údolí Zlatého potoka a severně situované louky a pole zabírají půdy III. třídy. Převážná část zemědělských pozemků v řešeném území jsou půdy nižších bonit - IV. a V. třídy.

Průběh BPEJ je dokumentován na výkrese č. II/3.

Řešením ÚP jsou dotčeny půdy zařazené do tříd ochrany takto:

5.26.11	III
5.26.14	IV
5.26.41	IV
5.37.15	V
5.41.78	V
5.42.00	II
5.45.11	III
5.64.01	III

Kódy BPEJ zobrazují všechny kombinace základních a v krátkodobém až střednědobém časovém horizontu málo proměnlivých vlastností určitých úseků zemědělského území, které jsou vzájemně odlišné a poskytují i rozdílné produkční a ekonomické efekty. Konkrétní vlastnosti půdy jsou vyjádřeny pětímístným kódem. První číslo pětímístného kódu označuje příslušnost ke klimatickému regionu. Další dvojčíslí (2. a 3. číslice) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ, která vyjadřuje základní vlastnosti půdy, které jsou charakterizovány morfolog-genetickým půdním typem, subttypem, půdotvorným substrátem a zrnitostí. Čtvrté číslo charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice ke světovým stranám, pátá číslice hloubku půdy skeletovitost půdního profilu.

Rozvojem území navrženým v ÚP Řídeč jsou dotčeny půdy BPEJ následující charakteristiky:

**HPJ 26** – Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry

**HPJ 37** – Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách

**HPJ 41** – Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry

**HPJ 42** – Hnědozemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), spraších, středně těžké, bez skeletu, se sklonem k dočasnému převlhlčení

**HPJ 45** – Hnědozemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, často s eolickou příměsí, středně těžké, bez skeletu až slabě skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

**HPJ 64** – Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité

### **12.1.2. Přehled a zdůvodnění dopadu řešení Změny č.1 územního plánu Řídeč na zábor ZPF - celková bilance**

a) Změnou č.1 byly prověřeny všechny rozvojové plochy navržené v platném územním plánu Řídeč schváleném 21.5.2010.

V průběhu prací byly

- vypuštěny plochy Z4, Z5, Z10, které byly v uplynulém období zastavěny
- na základě dohody se zadavatelem přehodnoceny některé záměry avypuštěny plochy Z2 a Z9
- v důsledku schválených Komplexních pozemkových úprav k.ú.Řídeč (AGERIS s.r.o. Brno, 2018) a aktualizace mapového podkladu (nová parcelace) byly upraveny hranice a výměry již dříve vymezených zastavitelných ploch Z.1, Z.3, Z.6, Z.7, Z.11, včetně plochy transformační T.1 a plochy v krajině K.1 (vodní nádrž původně IP 1,2), vyčleněna plocha pro úpravu křižovatky Z.12 (původně součást Z.3).

Pozn. Plocha přestavby T.1 je vymezena na nezemědělské půdě.

### **Přehled o záboru ZPF zastavitelných ploch a ploch změn v krajině již dříve vymezených v původním ÚP Řídeč po úpravě Změnou č.1**

ozn. plochy	souhrn výměry záboru plochy (ha)	návrh využití *) (ha)		druh pozemku (ha)		výměra záboru ZPF (ha) podle tříd ochrany				informace podle ust. §3 odst.1 písm.g)	srovnání- zábor v ÚP ŘÍDEČ 2010 (ha)
						II	III	IV	V		
Z.1	0,5355	BV	0,5355	orná	0,5355	0,5355				ano	0,6710
Z.3	1,2772	BV PU	1,1397 0,1375	orná zahrad orná zahrad	0,9415 0,1982 0,0597 0,0778	0,5744	0,4131	0,2897		ano	1,3328
Z.6	0,6097	BV	0,6097	orná	0,6097		0,4287		0,1810		0,6720
Z.7	0,3878	BV	0,3878	orná	0,3878		0,3878				0,7048
Z.8	0,4682	BV	0,4682	TTP	0,4682		0,1348	0,2398	0,0936		0,4613
	mezisoučet BV CELKEM		3,1409								
	mezisoučet PU CELKEM		0,1375								
Z.11	1,1145	RZ	1,1145	orná TTP	0,8370 0,2775	0,3535	0,7610			ano	1,1748
Z.12	0,0170	DS	0,0170	ovocný sad	0,0170	0,0170				ano	
IP 1 (K.1)	1,9895	WU	1,9895	orná	1,9895	1,9895				ano	2,5800
<b>celkem zábor</b>	<b>6,3994</b>		<b>6,3994</b>			<b>3,4699</b>	<b>2,1254</b>	<b>0,5295</b>	<b>0,2746</b>		<b>7,5967</b>

\*) plochy s rozdílným způsobem využití:

- BV bydlení venkovské  
 PU veřejná prostranství všeobecná  
 DS doprava silniční  
 WU vodní a vodohospodářské všeobecné  
 ZZ zeleň zahradní a sadová

Řešení Změny č.1 územního plánu se nedotýká provedených investic do půdy. Záborem nejsou dotčeny pozemky, na kterých by byly vybudovány závlahy, odvodnění nebo stavby k ochraně před erozní činností vody.

V severozápadní části katastru byly v minulosti provedeny meliorace, které zasahují až k zastavěnému území. Odvodnění zabírá i část pozemku změny v krajině **K.1 Zmola**, která byla převzata z platného ÚP. V případě realizace výstavby na meliorovaných plochách, je povinností investora zajistit funkčnost zbývajících částí odvodnění.

b) **Změnou č.1 ÚP Řídeč jsou nově navrženy** plochy změn v krajině K.2, K.3, K.4, K.5, z toho plochy **K.2, K.3, K.4** jsou vymezeny na nezemědělské půdě.

**Předmětem záboru ZPF** je dotčena plocha **K.5 Pod Lískovcem** s navrženou funkcí zeleň zahradní a sadová (ZZ), která zabírá 0,4885 ha orné půdy, ve třídě ochrany IV.

#### Zdůvodnění řešení,

kteřé je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:

- plocha je do změny zařazena na základě požadavku vlastníka a zadavatele
- dotčena je orná půda zařazená do IV. třídy ochrany, tedy půda bonitně méně kvalitní
- jedná se o změnu kultury v erozně ohrožené enklávě polí na jedné straně ohraničené lesními porosty, na druhé straně přiléhající k zastavitelné ploše Z.3 (bydlení venkovské)
- navržené využití „zeleň zahradní a sadová“umožní změnu v obhospodařování stávajících polí, kdy výsadba zeleně bude plnit protierozní ochranu
- využitím plochy nebude narušena organizace ZPF, ani síť zemědělských účelových komunikací

#### **Závěr:**

Řešení odpovídá aktuálním požadavkům rozvoje obce, neohrozí podmínky zemědělské výroby v území ani nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Rozvojové lokality jsou navrženy s respektem k přiléhajícímu krajinnému prostředí. Návrh nevytváří zbytková území ZPF a zachovává stávající cestní síť v krajině. V nezastavěné kulturní krajině zůstává i nadále určujícím prvkem zemědělská výroba. Plochy jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Vymezení zastavitelných ploch je výhradně ve vazbě na stávající komunikační skelet. Navrhované funkční využití území nezvyšuje erozní ohrožení půd.

Pro potřebu prokázání rozvojových ploch z hlediska převahy veřejného zájmu lze uvést, že rozvojové plochy bydlení jsou nezbytnou podmínkou pro uspokojování základních potřeb obyvatel, spolu s dopadem na zajištění rozvoje obce (v rozsahu zdůvodněném demografickou prognózou), který lze označit za veřejný zájem.

## 12.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K OCHRANĚ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Změnou č. 1 územního plánu nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa je vymezena zastavitelná plocha Z.3 a plocha změny v krajině K.5, v případě výstavby ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesa bude nutný souhlas orgánu státní správy lesů podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon).

## 13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky nebyly k návrhu změny územního plánu uplatněny.

-